

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-267/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 66498867988

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.1.2023. DO 9.4.2023.

Financijska agencija, Regionalni centar Split je dana 5. siječnja 2023. godine objavila na svojim mrežnim stranicama poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, nekretnine kat. oznake čz. 5230/2 zk.ul.11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m². Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 15. ožujka 2023. godine do 29. ožujka 2023. godine, početna cijena za nadmetanje iznosila je 89.090,19 EUR/671.250,04 kn, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 11.878,69/89.499,99 kn bio je do 6. ožujka 2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-122/2023-56 od dana 5. travnja 2023. godine, Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, i to: kat. oznake čz. 5230/2, zk. ul. 11273, k.o. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m², dosuđena je kupcu ZORICI ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Također je naloženo kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 101.632,90 eura (765.753,09 kuna) na račun Financijske agencije. Naime, Financijska agencija je dostavila sudu 30. ožujka 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41584 i identifikator predmeta prodaje 23478) od 30. ožujka 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1672, Ur. br.: 07-01-23-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. ožujka 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala ZORICA ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751, u iznosu od 113.511,59 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- *nekretnina kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m²; vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 118.786,91 eura (odnosno 895.000,00 kn).*

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ali je doneseno nepravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu u iznosu od 113.511,59 eura.
2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Zaprimljeno 27.4.2004. broj Z-3215/04

Na temelju ugovora o nagodbi uz osiguranje novčane tražbine osnivanjem hipoteke na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 22. travnja 2004. godine, solemniziranog pod posl. br. OU-348/04-1 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi a) dužne glavnice u iznosu od 2'6.070,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 147.795,23 kn od 2. rujna 2004. godine do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 7.633,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine, kao i daljnjih troškova i b) dužne glavnice u iznosu od 115.508,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.654,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine, do isplate kao i daljnjih troškova, u korist
ISTRA ALUMINIJ D.O.O. LUPOGLAV

Zaprimljeno 9. 11. 2012. pod brojem Z-12855/2012

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 7. studenog 2012. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3020/12 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.180,78 kuna, na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. rujna 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 25.610,66 kuna, obračunate od 25. rujna 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR***

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
6. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 9.4.2023.-9.7.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru, St-122/2023-56 od dana 5. travnja 2023. godine, naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 101.632,90 eura (765.753,09 kuna) na račun Financijske agencije te se očekuje predmetna uplata nakon koje će se održati ročište radi diobe kupovnine.

Šibenik, 7. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj